



DESCRIZIONE DELLE FINITURE DI

Capitolato



DESCRIZIONE DELLE FINITURE DI
Capitolato

indice

0 PREMESSE

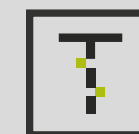
1 PARTI COMUNI

- 1.1 SCAVI E REINTERRI
- 1.2 FONDAZIONI E STRUTTURE IN C.A
- 1.3 SOLAI
- 1.4 TETTO
- 1.5 LATTONERIE
- 1.6 IMPERMEABILIZZAZIONI
- 1.7 MURATURE, TAMPONAMENTI E TAVOLATI
- 1.8 ISOLAMENTI
- 1.9 INTONACI
- 1.10 SOTTOFONDI E VESPAI
- 1.11 PAVIMENTI
- 1.12 MARMI E RIVESTIMENTI DI FACCIATA
- 1.13 OPERE IN FERRO E ALLUMINIO
- 1.14 VERNICIATURE
- 1.15 CANNE FUMARIE E DI ESALAZIONE
- 1.16 TORRINI
- 1.17 FOGNATURA VERTICALE

- 1.18 FOGNATURA ORIZZONTALE
- 1.19 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO
- 1.20 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- 1.21 RETE GAS
- 1.22 IMPIANTO ELETTRICO
- 1.23 ALLACCIAMENTI
- 1.24 SISTEMAZIONI ESTERNE E GIARDINO

2 APPARTAMENTI

- 2.1 PAVIMENTI
- 2.2 BATTISCOPIA
- 2.3 PORTE INTERNE E PORTA INGRESSO
- 2.4 SERRAMENTI DI FACCIATA
- 2.5 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- 2.6 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO
- 2.7 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA
- 2.8 SANITARI E RUBINETTERIE
- 2.9 IMPIANTO ELETTRICO





Capitolo 0 premesse

La presente descrizione è da intendersi a carattere generale e riporta diverse casistiche in funzione delle tipologie progettuali di volta in volta adottate, ad esclusiva discrezione del Progettista e Direttore dei Lavori.

Le descrizioni stesse si intendono altresì sommarie e schematiche al solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali della costruzione.

Su eventuali divergenze tra le tavole di progetto e le descrizioni delle opere, deciderà esclusivamente la Direzione dei Lavori in base alle esigenze tecniche del lavoro.

L'indicazione della ditta viene data al fine di stabilire il costo dei materiali; la D.L. si riserva in sede di campionatura di scegliere altri tipi equivalenti a quelli indicati nella presente descrizione. Tutti i materiali impiegati nella costruzione dell'edificio saranno di prima scelta e rispondenti alle finalità dello stabile.

Tutti gli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, idraulico, sanitario, elettrico, TV, ascensore, saranno eseguiti da primarie ditte specializzate ed in conformità alle vigenti norme di legge.

L'edificio - nella sua globalità - rientra in classe energetica A3.





Capitolo 1 parti comuni

1.1 SCAVI E REINTERRI

Scavi in genere, di sbancamento generale, a sezione obbligata per fondazioni e reti tecnologiche, ecc., eseguiti con mezzi meccanici e/o a mano compreso carico e trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e compresa eventuale armatura delle pareti di scavo.

Reinterrimenti con materiali appropriati di tutti gli scavi rimasti liberi, con formazione di drenaggio con tubo forato in PVC lungo i muri perimetrali.

1.2 FONDAZIONI E STRUTTURE IN C.A.

Magrone di sottofondazione in CLS gettato senza l'ausilio di casseri e ferro.

Fondazioni continue, platee, travi rovesce e plinti isolati in CLS armato con ferro tipo FeB44 e gettato con l'ausilio di casseri.

La struttura portante dell'edificio in CLS armato è rispondente alle norme antisismiche per le opere civili e in particolare:

- Muratura portante per muri di cantina e contro terra, bocche di lupo e muri scala in CLS armato gettato con l'ausilio di casseri;
- Struttura (pilastri, travi e corree) in CLS armato con ferro tipo FeB44 e gettato con l'ausilio di casseri;
- Rampe scale e pianerottoli in CLS armato gettato con l'ausilio di casseri.

1.3 SOLAI

Solette in CLS armato con ferro tipo FeB44 del tipo in laterocemento, gettato con l'ausilio di struttura provvisoria di sostegno.

1.4 TETTO

Le coperture sono costituite da solaio piani coibentati.

In copertura verrà montato sistema di sicurezza anticaduta idoneo per eseguire le manutenzioni in regime di sicurezza, costituito da trefoli in acciaio posati in corrispondenza del tetto piano.



1.5 LATTONERIE

Canali, scossaline e converse in alluminio verniciato spess. 8/10, posati con tiranti e braccioli.

Pluviali Ø 100, realizzati all'interno delle murature perimetrali, completi di bocchette e pezzi speciali.

1.6 IMPERMEABILIZZAZIONI

Muri di cantina contro terra impermeabilizzati con uno strato di telo bentonitico posato tra la muratura portante e il diaframma esterno di contenimento terreno, solai di copertura piani interrati esterni al corpo di fabbrica in elevazione protetti con la stesura di doppia membrana prefabbricata a base bituminosa armata con tessuto di fibra di vetro spess. 3 mm, applicata a fiamma.

I porticati ed i balconi, verranno impermeabilizzati con due strati di membrana prefabbricata a base bituminosa armata con tessuto di fibra di vetro applicata a fiamma.

1.7 MURATURE, TAMPONAMENTI E TAVOLATI

In dipendenza delle necessità strutturali e delle procedure di lavorazione specifiche dei vari casi, le murature saranno le seguenti:

- Murature portanti e di tamponamento esterno realizzate in laterizio alveolato termoisolante spess. 25 cm tipo Poroton o similari, con posa su lato interno di pannello rigido isolante e successiva formazione di controparete costituita da montanti in profili metallici, interposto materassino isolante e applicazione di due lastre in cartongesso;
- Muro divisorio tra diverse unità immobiliari costituito da muratura di blocchi tipo Poroton 800 Acustic sp. 8 cm, con intonaco rustico su entrambi i paramenti interni, formazione di controparete su entrambi i lati costituita da montanti in profili metallici, interposto materassino isolante e applicazione di due lastre in cartongesso;
- Tavolati divisorii interni alle singole unità immobiliari realizzati da struttura in profili metallici, interposto materassino isolante e applicazione di due lastre in cartongesso. Su entrambi i lati, spessore 12 cm;
- Muri divisorii cantinole realizzati in blocchi di cemento stilati a vista, (ove necessario R.E.I. 90' o comunque conforme alle prescrizioni VV.FF.).

1.8 ISOLAMENTI

Tutti gli isolamenti termici saranno conformi al progetto specifico redatto ai sensi della L.10/91 e del D.lgs 192/05 e successive modifiche ed integrazioni (progetti da eseguirsi a cura e spese dell'Appaltatore), sia per quanto riguarda il tipo di materiale da usare che per gli spessori relativi.

In linea generale comunque saranno previsti indicativamente i seguenti isolamenti:

- Tetto: strato coibente termo-acustico in pannelli STIFERITE CLASS B sp.12 cm circa;
- Murature esterne: isolamento pannello KNAUF tp 238 lana di vetro sp. 5 cm + pannello KNAUF ultracoustic R sp. 7 cm circa;
- Sottofondo pavimenti isolante, come meglio specificato alla voce sottofondi, spessore indicativo 8/10 cm;
- Tra piani abitabili di unità diverse, è inoltre posizionato pannello isolante idoneo alla riduzione dei rumori da calpestio.

1.9 INTONACI

Le cantine saranno lasciate con pareti in c.a. e blocchi in cls stilati a vista, i plafoni dei locali interrati (box e cantine) saranno finiti in CLS a vista.

Intonaco rustico tirato a frattazzo particolarmente fine su murature verticali ed orizzontali esterne, atto a ricevere la finitura di facciata con prodotti ai silicati o pitture al quarzo e/o ai silossani, o rasatura con preventiva posa di rete eseguita a spatola. Inserimento di profili in metallo per formazione scuretti per disegno facciata a grandi riquadri.

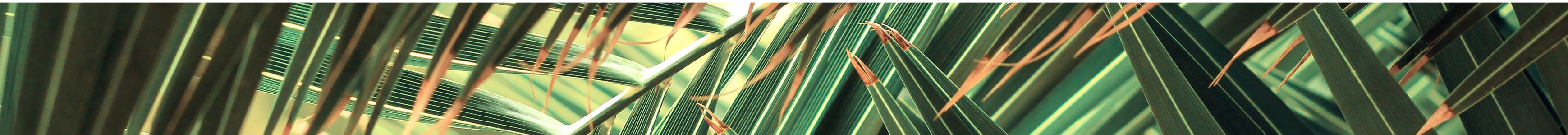
Le finiture dei locali interni degli appartamenti saranno realizzate con pannelli in cartongesso montati su apposite strutture metalliche, pronti a ricevere la successiva imbiancatura, quest'ultima a carico dell'acquirente.

Nel pacchetto arredi è compresa l'imbiancatura degli appartamenti realizzata con idropittura lavabile in tinte chiare.

1.10 SOTTOFONDI E VESPAI

Vespaio costituito da moduli prefabbricati per i locali posti al piano terra di separazione dal solaio di copertura del piano interrato.

Sottofondo di pavimento isolante e traspirante ai piani, eseguito con impasto di cemento soffiato misto, in modo



omogeneo, spess. 7/8 cm ai sensi della Legge 10/91, o comunque conforme alle indicazioni di cui al progetto stesso.

Sottofondo di pavimento con impasto a 3 q.li di cemento 32,5 R per mc. d'impasto con strato superiore arricchito a 4 q.li di cemento, tirato in piano perfetto per posa pavimenti da incollare.

Massetto in cls. per formazione pendenze su balconi e coperture in genere, spessore medio 5 cm.

1.11 PAVIMENTI

Pavimentazione cantine in piastrelle in ceramica monocottura ad impasto colori chiari - formato e colori a scelta della D.L.

Pavimentazione box e locali tecnici in calcestruzzo a grandi riquadri, del tipo "industriale", armato con rete metallica elettrosaldata, con strato superiore arricchito al quarzo, colore grigio.



Pavimentazione e rivestimento locale immondezzaio in piastrelle in gres o ceramica monocottura ad impasto colori chiari - formato e colori a scelta della D.L.

Pavimentazione esterna nelle aree a giardino condominiale al piano terra in lastre di gres porcellanato.

Pavimentazione interna atrio, pianerottoli e scale dal piano terra all'ultimo, in lastre di gres porcellanato antisdrucchiolo - formato e colori a scelta della D.L.

1.12 MARMI E RIVESTIMENTI DI FACCIATA

Le facciate esterne condominiali saranno rivestite in parte con intonaco grigio con disegno a grandi riquadrature ed in parte con lastre di gres porcellanato, il colore, la tipologia e il formato delle lastre di rivestimento sono previste a scelta della D.L.

Le murature esterne del piano terra saranno rivestite in mattoni di colore grigio scuro, fino all'altezza di 3 metri circa.



1.13 OPERE IN FERRO E ALLUMINIO

Porte cantine in lamiera presso piegata e dotate di serratura.

Porte basculanti box in lamiera zincata ad apertura dotata di contrappeso e predisposizione per eventuale futura motorizzazione, montate con profili metallici direttamente sulle murature divisorie box.

Parapetti balconi, in profilati di ferro verniciato in smalto colore e dettaglio a scelta della D.L.



Tutti i balconi e le terrazze esterne saranno dotati di vasche di varia misura per alloggiamento essenze arboree in metallo verniciato del colore dei parapetti.

Le vasche saranno fornite complete di terra di coltivo, messa a dimora delle essenze arboree ed impianto di irrigazione.



Alcuni balconi e terrazze, in base al progetto redatto dall'architetto paesaggista, saranno dotati di pergolato e strutture verticali di supporto alle essenze rampicanti.

Grigliati a pavimento delle bocche di lupo e aerazioni box in ferro zincato.

Porta locali comuni e accessi cantine da scale esterne con struttura in tubolare di ferro.

1.14 VERNICIATURE

Tutti i colori di finitura saranno indicati dalla D.L. in conformità alle Autorizzazioni rilasciate dai competenti Enti in sede di approvazione dei progetti.

Le pareti esterne dei fabbricati dove non sono previste finiture in gres porcellanato, saranno in genere completate con rasatura a base di prodotti ai silicati (o tinteggiatura a due o più mani di idropittura silossanica o al quarzo), previo isolante di sottofondo.

Tutte le opere in ferro non zincate saranno tinteggiate previa idonea preparazione del fondo mediante sabbiatura, spolveratura e sgrassatura, con due mani di antiruggine e due mani di pittura micacea, nei colori a scelta della D.L.

Le parti comuni condominiali, scale, atri, disimpegni, saranno tinteggiate su indicazione della D.L.

1.15 CANNE FUMARIE E DI ESALAZIONE

Ogni alloggio sarà dotato di una canna fumi per la cucina (cappa e piano cottura), la ventilazione meccanica dei bagni ciechi viene assicurata dall'impianto centralizzato di ventilazione meccanica.

1.16 TORRINI

Elementi esterni in copertura realizzati secondo particolare predisposto dalla D.L. o prefabbricati in cemento vibrocompresso (a scelta D.L.), per tutte le canne fumarie.

1.17 FOGNATURA VERTICALE

Colonne di scarico in Polietilene PE termosaldato o Polipropilene PP con giunzione ad innesto con guarnizione elastomerica di tenuta, completo di canne di esalazione fino al tetto per bagni e cucina.

1.18 FOGNATURA ORIZZONTALE

Tubazioni sub-orizzontali interne al fabbricato in polietilene PE termosaldato o Polipropilene PP con giunzione ad innesto con guarnizione elastomerica di tenuta, saldamente ancorate al plafone od alle pareti del piano seminterrato a mezzo di collarini.

Esterno - acque nere: tubazione interrata in p.v.c. Ø variabile da 12 cm a 20 cm serie SN4 con massetto e rinforco in cls, pozzetti di raccordo e ispezione in cemento prefabbricati sez. 40x40, provvisti di chiusino e ispezione con tappo prima degli innesti alla fognatura pubblica.

Acque chiare: tubazioni interrate in p.v.c. Ø variabile da 12 cm a 20 cm serie normale con massetto e rinforco in cls, pozzetti con sifone sez. 30x30 in cemento prefabbricato al piede di ogni colonna pluviale, griglie di raccolta



acqua piovana in genere per tutti i cortili, strade d'accesso, camminamenti ed aree di manovra, griglie.

La rete della fognatura sarà eseguita su apposite indicazioni della D.L. in conformità alle locali disposizioni in materia ed alle disposizioni del regolamento d'igiene e del regolamento di fognatura.

1.19 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Impianto di riscaldamento centralizzato con centrale di produzione fluidi costituito da n. 2 pompe di calore del tipo aria-acqua, oltre ad un generatore di calore del tipo a condensazione a gas.

Il terminale dell'impianto di riscaldamento è costituito da pannelli a pavimento.

Impianto di raffrescamento estivo alimentato dalle 2 pompe di calore condominiali sopraccitate con terminali costituiti da pannelli radianti a pavimento, oltre ad unità di deumidificazione (una per appartamento) incassata a parete.



L'impianto sarà dimensionato e realizzato a norme di Legge 10/91 e 46/90 e successive integrazioni, completo delle necessarie relazioni di calcolo e certificazioni previste dalle Leggi vigenti.

1.20 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile sarà collegato all'acquedotto Comunale a partire dal contatore assegnato secondo le prescrizioni impartite dall'ente erogatore, con singoli contatori divisionali di riparto per ciascuna unità abitativa.

Tubazioni in polipropilene per circolazione acqua calda e fredda, nel pieno rispetto delle vigenti Leggi in materia.

Sono previsti rubinetti con relativi scarichi dell'acqua nei terrazzi privati, nell'area di manovra box condominiali, nel giardino condominiale e nel locale immondezzaio.

1.21 RETE GAS

Attacco gas per la sola centrale termica condominiale con rete dipartente dal contatore esterno posto in apposito armadietto in ferro o nicchia in muratura nella posizione da concordare con la locale azienda concessionaria della rete gas nei pressi della recinzione.

1.22 IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico per parti comuni quali atrio, scale e pianerottoli, realizzato con tubi in PVC incassati; i comandi saranno tipo ditta VIMAR serie Piana (o equivalenti), completi di placche di finitura.

Impianto elettrico box e cantine, locali impianti ed immondezzaio (in genere per tutti gli ambienti con pareti lasciate a vista, non intonacate) con tubazioni e frutti esterni (non incassati) in materiale plastico, serie standard.

Gli impianti, realizzati conformemente alle vigenti norme di sicurezza L.46/90, consisteranno in:

- Impianto videocitofonico e portiere elettrico: 1 video per unità posto nell'ingresso/soggiorno;
- Impianto rete dati e telefonia: armadio dati condominiale posto al piano terra e linee UTP per servizi di fonia e internet posati fino ad ogni appartamento, predisposizione tubazioni vuote per telefono con prese come indicato nella scheda appartamento;
- Predisposizione impianto antintrusione volumetrico negli appartamenti;
- Impianto completo antenna TV terrestre e satellitare centralizzato: prese nei locali come indicato nella scheda appartamento;
- Impianto di messa terra;
- Punti luce esterni giardino, atri di ingresso e serre, viali pedonali, scivolo/area manovra box;
- Impianto luce temporizzata area box e scale condominiali ed in genere per tutte le parti comuni;
- Impianto di videosorveglianza TVCC composto da telecamere poste nei disimpegni condominiali al piano terra e interrato;
- Impianto di apertura meccanizzata cancello carraio;
- Impianto fotovoltaico condominiale, di potenza massima 9,6 Kwatt.



Le luci esterne condominiali saranno regolate per l'accensione e lo spegnimento mediante interruttore crepuscolare e/o temporizzato.

I punti luce delle parti condominiali e quelli delle parti private esterne all'edificio di illuminazione dei terrazzi verranno completati con l'installazione degli apparecchi illuminanti scelti dalla D.L.

1.23 ALLACCIAMENTI

I contributi da versare al Comune, Enti o ditte concessionarie dei servizi, anche per i lavori che gli stessi eseguono direttamente, nonché tutti gli altri oneri dipendenti e conseguenti agli allacciamenti (opere murarie, scavi ove necessario, assistenze e prestazioni varie, ripristini della sede stradale, ecc.) relativi agli impianti idrico, elettrico, telefonico, gas e fognatura, il tutto da eseguirsi in modo rigorosamente conforme alle disposizioni dei vari enti stessi, saranno realizzati a cura del Costruttore ed a spese degli acquirenti, che rimborseranno i relativi costi alla parte promittente venditrice, conformemente ai disposti contrattuali.

1.24 SISTEMAZIONI ESTERNE E GIARDINO

L'edificio verrà completato:

- Con la realizzazione dell'atrio di ingresso vetrato, comprensivo di n. 2 serre bioclimatiche complete della messa a dimora di essenze tropicali e di impianto di termoregolazione e ricambio d'aria;
- Con la realizzazione del porticato di ingresso completo di vasche e vasi e relative essenze arboree;
- Con la realizzazione del giardino condominiale comprendente la formazione di pergolato in ferro, la piantumazione e messa a dimora delle essenze previste in progetto, la realizzazione dell'impianto di irrigazione e la formazione dei viali e percorsi interni pavimentati in gres porcellanato.

Ingresso carraio con cancello in ferro a due battenti a disegno fornito dalla D.L., H.200 cm circa, completo di automatismo di apertura radiocomandato e selettori a chiave, completo di dispositivo di sgancio per apertura manuale, compreso fornitura di 1 telecomando per ciascun box auto.





Capitolo 2 appartamenti

2.1 PAVIMENTI

Locali soggiorno, cucina, camere da letto e disimpegni

Pavimento in parquet tipo Listone Giordano (www.listonegiordano.com) serie Prima 140 Smart Country o similare, essenza rovere in plance spessore 10 mm. Larghezza 140 mm. Lunghezza 800/1200 mm, posato a colla su massetto predisposto, colori e finiture superficiali a scelta come da campionario.

Bagni

Pavimento e rivestimento in gres porcellanato tipo Florim (www.florim.it) serie Rethink o similari dimensioni 30x60 cm. 60x60 cm. colore a scelta, posa ortogonale a giunto unito, eseguita a colla su sottofondo predisposto.

Il rivestimento è previsto per i soli bagni a varie altezze fino a 180 cm a disegno.

Terrazzi e logge

Pavimento e parte del rivestimento in gres porcellanato tipo Florim (www.florim.it) dimensioni varie rettangolari a correre con disegno a fasce con misure in larghezza variabili da 10 cm a 30 cm, posa ortogonale a giunto unito, eseguita a colla su sottofondo predisposto.

2.2 BATTISCOPIA

Locali soggiorno, cucina, camere da letto e disimpegni

Tutti i locali saranno consegnati completi di zoccolino battiscopa in legno finitura a smalto bianco.

2.3 PORTE INTERNE E PORTA INGRESSO

Portoncini d'ingresso

Portoncino di primo ingresso CLASSE 3 di antieffrazione UNI-EN 1627 tipo Alias o similare, finitura lato interno con pannello in legno laccato bianco, ferramenta e maniglia con finitura cromata, pannello di finitura esterno a scelta D.L.

Porte interne

Porte interne montate su falso telaio ad anta battente o – ove previsto – a scorrere all'interno del tavolato con ante a struttura a nido d'ape e finitura esterna in melamminico bianco ferramenta e maniglia con finitura cromosatinata.



2.4 SERRAMENTI DI FACCIATA

Finestre e porte finestre in legno smaltato grigio scuro complete di vetro basso emissivo ad elevato abbattimento termico (3.3.1 / 15 mm. Argon / 3.3.1 Basso Emissivo). Abbattimento acustico serramento $Rw \geq 40$ dB.

Ferramenta e maniglia con finitura cromata.

Prestazioni di permeabilità, di tenuta all'acqua e di resistenza al vento conformi alla normativa vigente.

Ove previsti, oscuranti esterni del tipo a tapparella avvolgibile con alloggiamento in cassonetto termico completi di motorizzazione elettrica.

2.5 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Impianto di riscaldamento centralizzato come descritto nella sezione "parti comuni".

Per quanto riguarda la propagazione del calore all'interno degli appartamenti, questa avviene attraverso spire a pavimento, ogni appartamento è dotato di cronotermostato ambiente con funzione anche in modalità estiva, che permette di regolare la temperatura di riferimento dell'appartamento; all'interno dei vari ambienti è presente una sonda di ulteriore regolazione della singola camera.

Nei bagni è prevista l'installazione di piastre radianti (scalda salviette) aggiuntive per migliorare il comfort interno.

2.6 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Impianto di raffrescamento estivo alimentato dalle 2 pompe di calore condominiali poste all'esterno del fabbricato, con terminali di propagazione a pavimento.

All'interno delle singole unità è prevista l'installazione di una unità di deumidificazione ad incasso a parete.

Ogni apparecchio è dotato di termostato remoto.

Gli appartamenti sono dotati di unità esterne di contabilizzazione individuale dei consumi di acqua calda e fredda e dei consumi per riscaldamento e raffrescamento, posti nei pianerottoli condominiali.

2.7 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA

Ogni appartamento è dotato di impianto centralizzato di ventilazione meccanica dell'aria a doppio flusso (immissione e aspirazione) con recuperatore di calore.

La circolazione forzata dell'aria avviene attraverso apposite griglie di immissione e di estrazione, queste ultime saranno collocate in prossimità dei fuochi cucina e all'interno di ogni singolo bagno.

2.8 SANITARI E RUBINETTERIE

Nei bagni saranno installati sanitari del tipo Marca Flaminia (www.ceramicaflaminia.it/en), o similare, il lavabo, il bidet e il vaso saranno del tipo sospeso in ceramica smaltata colore bianco, la doccia sarà in lastre di acrilico colore bianco, la vasca del tipo in muratura sarà in lastre di acrilico colore bianco.

Lavabo

Modello Acqualight larghezza 50 cm o similare.

Vaso e bidet

Modello Quick o similare.

Doccia

Marca Duravit (www.duravit.com) serie D-CODE o similare, misure: 80x80 cm, 90x90 cm, 75x90 cm, 80x100 cm, 70x100 cm, 70x120 cm.

Vasca

Marca Duravit (www.duravit.com) serie D-CODE da incasso in muratura o similare, misure: 70x170 cm, 80x180 cm.



Rubinetteria

La rubinetteria sarà tipo marca Bellosta (www.bellostarubinetterie.com) serie Mini B, finitura cromo o similare.

- I lavabi e i bidet saranno dotati di miscelatori del tipo monoforo;
- Le docce saranno dotate di miscelatore da incasso a parete con deviatore per soffione e doccino di servizio a cilindro (compreso) e di soffione di grande dimensione;
- Le vasche da bagno saranno dotate di miscelatore da incasso a parete per erogatore principale dal troppo pieno e doccino (compreso) montato su asta saliscendi.

Ogni alloggio è dotato:

- Di un attacco e scarico per lavatrice, posizionato secondo le esigenze in un locale di servizio dell'appartamento;
- Di almeno un rubinetto esterno posizionato su terrazzo di proprietà.



2.9 IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico per locali abitabili, realizzato entro tubi in PVC incassati. Tutti i comandi elettrici degli alloggi privati (prese/interruttori) saranno tipo ditta VIMAR - serie Plana (o equivalenti) colore bianco, completi di placche in materiale plastico colore bianco.

È prevista una normale dotazione di prese e punti luce in ogni locale, così come dalle indicazioni che saranno fornite dalla D.L. in fase esecutiva: per la dotazione di ogni singolo alloggio VD. Schede appartamenti.

La dotazione all'interno delle singole unità abitative è costituita da:

- Ingresso: n.1 punto presa + n.1 punto luce;
- Soggiorno: n.6 punti presa + n.1 rete/dati telefono RJ45 cat.6 + n.1 punto TV satellitare + n.2 punti luce;
- Angolo cottura/cucina: n.1 punto presa + n.4 punti presa con alveoli di protezione laterali e centrali + n.4 punti interruttore di protezione + n.1 punto luce;
- Camere da letto: n.5 punti presa + n.1 rete/dati telefono RJ45 cat.6 + n.1 punto TV satellitare + n.1 punto luce;
- Bagni/lavanderie: n.1 punto presa + n.1 punti presa con alveoli di protezione laterali e centrali + n.1 punti interruttore di protezione + n.1 punto pulsante tirante + n.1 punto luce;
- Terrazzo: n.1 punto presa IP55 + n.1 punto luce.

Tutte le prese delle unità immobiliari saranno del tipo bipasso 10/16A.

Gli impianti, realizzati conformemente alle vigenti norme di sicurezza L.46/90, consisteranno essenzialmente in:

- Impianto videocitfonico e portiere elettrico (1 video per unità posto nell'ingresso/soggiorno);
- Predisposizione impianto antintrusione volumetrico;
- Impianto completo antenna TV satellitare centralizzata con prese nei locali come indicato nella scheda appartamento.

Tutti gli impianti privati si intendono privi degli apparecchi illuminanti interni, mentre questi saranno comunque forniti ed installati per quanto riguarda le parti comuni (scale, disimpegni, locali comuni, vialetti giardino condominiale) e gli esterni in genere (porticati e balconi privati) con apparecchiature a scelta della D.L.



È UN'INIZIATIVA:

Soleil.
milano

Via Caduti di Marcinelle, 11
20134 Milano

IN COLLABORAZIONE CON:

 **BANCA
REALE**

 **REALE
MUTUA**

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A3.

